

Pernyataan Fakta Kunci (PFK) untuk Pinjaman dengan Cicilan

Public Finance Limited (“PFL”)

Pinjaman Pekerja Asing Kontrak
18 Juni 2025

Produk ini adalah pinjaman dengan cicilan.

PFK ini memberikan informasi indikatif kepada Anda mengenai bunga, ongkos-ongkos, serta biaya dari produk ini, namun mohon lihat surat penawaran kami untuk ketentuan final cicilan pinjaman Anda.

Harap membaca dan memahami informasi dalam KFS ini sebelum Anda mengajukan permohonan pinjaman untuk produk ini. Anda akan diminta mengonfirmasi bahwa Anda telah membaca dan memahami informasi di dalam KFS ini saat mengajukan permohonan pinjaman.

Suku Bunga dan Biaya Bunga

Suku Bunga	Untuk pinjaman sebesar HK\$60.000:			
	Jangka waktu	6-bulan	12-bulan	20-bulan
	Suku Bunga	2,66% per bulan s/d 3,00% per bulan	2,79% per bulan s/d 3,12% per bulan	2,79% per bulan s/d 3,2% per bulan.
	Suku Bunga adalah suku bunga dasar yang ditampilkan sebagai persentase dari Saldo Pokok Pinjaman yang belum dibayar setiap bulannya dan dinyatakan sebagai Suku Bunga Berkurang Bulanan.			
Tingkat Persentase Tahunan (TPT)	Untuk pinjaman sebesar HK\$60.000:			
	Jangka waktu	6-bulan	12-bulan	20-bulan
	TPT	37.82% s/d 47.28%	39.56% s/d 47.21%	39.42% s/d 47.66%
	TPT adalah sebuah nilai rujukan yang meliputi suku bunga dasar serta ongkos-ongkos dan biaya lainnya dari sebuah produk yang dinyatakan dalam suku bunga tahunan.			
Suku Bunga Jatuh Tempo/Default Tahunan	47.45%			
	Suku bunga Masa tunggakan sebesar 3.9% per bulan akan dibebankan pada jumlah pembayaran bulanan kemudian tertunggak yaitu akan dihitung setiap hari secara sederhana.			
	Bunga ini dihitung berdasarkan rumus: Jumlah angsuran tertunggak x 3.9% /30 hari sebulan x Jumlah hari tertunggak			

(KFS_v.202412-OCWL-202506_IND)

Pembayaran									
Frekuensi Pelunasan	Pinjaman ini memerlukan pelunasan bulanan.								
Jumlah Pelunasan Bulanan	<p>Untuk pinjaman sebesar HK\$60.000 dengan pelunasan bulanan:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jangka waktu</th> <th>6-bulan</th> <th>12-bulan</th> <th>20-bulan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah pelunasan bulanan untuk suku bunga yang ditetapkan di atas</td> <td>HK\$10.951 s/d HK\$11.076</td> <td>HK\$5.952 s/d HK\$6.071</td> <td>HK\$3.955 s/d HK\$4.108</td> </tr> </tbody> </table>	Jangka waktu	6-bulan	12-bulan	20-bulan	Jumlah pelunasan bulanan untuk suku bunga yang ditetapkan di atas	HK\$10.951 s/d HK\$11.076	HK\$5.952 s/d HK\$6.071	HK\$3.955 s/d HK\$4.108
Jangka waktu	6-bulan	12-bulan	20-bulan						
Jumlah pelunasan bulanan untuk suku bunga yang ditetapkan di atas	HK\$10.951 s/d HK\$11.076	HK\$5.952 s/d HK\$6.071	HK\$3.955 s/d HK\$4.108						
Jumlah Total Pelunasan	<p>Untuk pinjaman sebesar HK\$60.000 dengan pelunasan bulanan:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jangka waktu</th> <th>6-bulan</th> <th>12-bulan</th> <th>20-bulan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah pelunasan total untuk suku bunga yang ditetapkan di atas</td> <td>HK\$65.706 s/d HK\$66.456</td> <td>HK\$71.424 s/d HK\$72.852</td> <td>HK\$94.920 s/d HK\$98.592</td> </tr> </tbody> </table> <p>Catatan: Untuk menghitung kasus spesifik Anda berdasarkan informasi di atas, silakan gunakan perhitungan online kami yang dapat diakses di website yang menyediakan pinjaman dengan cicilan milik kami di https://www.publicfinance.com.hk/en/overseas_contract_wor_kers_loan_calculator.aspx.</p>	Jangka waktu	6-bulan	12-bulan	20-bulan	Jumlah pelunasan total untuk suku bunga yang ditetapkan di atas	HK\$65.706 s/d HK\$66.456	HK\$71.424 s/d HK\$72.852	HK\$94.920 s/d HK\$98.592
Jangka waktu	6-bulan	12-bulan	20-bulan						
Jumlah pelunasan total untuk suku bunga yang ditetapkan di atas	HK\$65.706 s/d HK\$66.456	HK\$71.424 s/d HK\$72.852	HK\$94.920 s/d HK\$98.592						
Ongkos dan Biaya									
Biaya Administrasi	HK\$100* hingga HK\$550 dibayar di muka *berlaku untuk nasabah Bunga Rendah dan VIP, ketentuan berlaku.								
Biaya dan Denda Keterlambatan	Tidak berlaku								
Pelunasan Awal/ Pembayaran Lebih Cepat/ Biaya Tebusan	<ul style="list-style-type: none"> Biaya Komitmen**: <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Pelunasan Awal (Pelunasan Penuh) Dalam Masa</td> <td>Berdasarkan jumlah pinjaman yang disetujui</td> </tr> <tr> <td>Cicilan pertama sampai ke-12</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Cicilan ke-13 sampai ke-20</td> <td>4%</td> </tr> </tbody> </table> <p>**Biaya Komitmen aka dikenakan jika pinjaman dilunasi lebih awal sebelum jatuh tempo pembayaran 2 Cicilan Bulanan terakhir sesuai jadwal. Biaya Komitmen tidak akan dikenakan jika dilakukan dengan cara lunas awal melalui pinjaman baru dari Perusahaan.</p>	Pelunasan Awal (Pelunasan Penuh) Dalam Masa	Berdasarkan jumlah pinjaman yang disetujui	Cicilan pertama sampai ke-12	5%	Cicilan ke-13 sampai ke-20	4%		
Pelunasan Awal (Pelunasan Penuh) Dalam Masa	Berdasarkan jumlah pinjaman yang disetujui								
Cicilan pertama sampai ke-12	5%								
Cicilan ke-13 sampai ke-20	4%								

	<ul style="list-style-type: none"> Biaya Pelunasan Awal: <table border="1" data-bbox="579 293 1434 1070"> <tr> <td data-bbox="579 293 916 416">Dalam waktu 15 hari sejak tanggal penarikan pinjaman</td> <td data-bbox="916 293 1434 416">Tingkat Pengurangan Bulanan/2 berdasarkan jumlah pinjaman yang disetujui</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 416 916 568">Setelah 15 hari dan dalam satu bulan sejak tanggal penarikan pinjaman</td> <td data-bbox="916 416 1434 568">Bunga satu bulan berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan dikalikan dengan jumlah pinjaman yang disetujui</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 568 916 763">Setelah satu bulan sejak tanggal penarikan pinjaman dan sebelum tanggal jatuh tempo pertama</td> <td data-bbox="916 568 1434 763">Bunga per hari dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan / 30 hari dikalikan dengan jumlah pinjaman yang disetujui</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 763 916 916">Setelah tanggal jatuh tempo pertama dan >7 hari sebelum tanggal jatuh tempo berikutnya</td> <td data-bbox="916 763 1434 916">Bunga per hari dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan/ 30 hari dikalikan dengan jumlah pinjaman yang belum lunas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 916 916 1070">Setelah tanggal jatuh tempo pertama dan ≤7 hari sebelum tanggal jatuh tempo berikutnya</td> <td data-bbox="916 916 1434 1070">Bunga satu bulan dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan dikalikan dengan jumlah pinjaman yang belum lunas</td> </tr> </table> Saldo pinjaman yang belum lunas dihitung berdasarkan pengurangan saldo yang akan dikurangkan dengan jumlah masing-masing cicilan pokok setiap bulannya saat dibayarkan. Biaya Pembiayaan Kembali sebesar 5% dari saldo pinjaman yang masih terutang pada saat pembiayaan kembali dengan Perusahaan. 	Dalam waktu 15 hari sejak tanggal penarikan pinjaman	Tingkat Pengurangan Bulanan/2 berdasarkan jumlah pinjaman yang disetujui	Setelah 15 hari dan dalam satu bulan sejak tanggal penarikan pinjaman	Bunga satu bulan berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan dikalikan dengan jumlah pinjaman yang disetujui	Setelah satu bulan sejak tanggal penarikan pinjaman dan sebelum tanggal jatuh tempo pertama	Bunga per hari dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan / 30 hari dikalikan dengan jumlah pinjaman yang disetujui	Setelah tanggal jatuh tempo pertama dan >7 hari sebelum tanggal jatuh tempo berikutnya	Bunga per hari dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan/ 30 hari dikalikan dengan jumlah pinjaman yang belum lunas	Setelah tanggal jatuh tempo pertama dan ≤7 hari sebelum tanggal jatuh tempo berikutnya	Bunga satu bulan dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan dikalikan dengan jumlah pinjaman yang belum lunas
Dalam waktu 15 hari sejak tanggal penarikan pinjaman	Tingkat Pengurangan Bulanan/2 berdasarkan jumlah pinjaman yang disetujui										
Setelah 15 hari dan dalam satu bulan sejak tanggal penarikan pinjaman	Bunga satu bulan berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan dikalikan dengan jumlah pinjaman yang disetujui										
Setelah satu bulan sejak tanggal penarikan pinjaman dan sebelum tanggal jatuh tempo pertama	Bunga per hari dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan / 30 hari dikalikan dengan jumlah pinjaman yang disetujui										
Setelah tanggal jatuh tempo pertama dan >7 hari sebelum tanggal jatuh tempo berikutnya	Bunga per hari dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan/ 30 hari dikalikan dengan jumlah pinjaman yang belum lunas										
Setelah tanggal jatuh tempo pertama dan ≤7 hari sebelum tanggal jatuh tempo berikutnya	Bunga satu bulan dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan dikalikan dengan jumlah pinjaman yang belum lunas										
Denda atas Cek yang Dikembalikan/ Autodebit yang ditolak	Tidak berlaku										
Informasi Tambahan											
<ul style="list-style-type: none"> Biaya Perpanjangan Waktu: Bunga harian dihitung berdasarkan Tingkat Pengurangan Bulanan/ 30 hari dikalikan dengan jumlah pinjaman yang disetujui. 											

- Informasi di atas hanya sebagai rujukan.
- “Surat Penawaran” berarti Perjanjian Pinjaman dengan Perusahaan.
- Untuk pertanyaan, silakan menelepon Layanan Nasabah kami di nomor 2848-1888.
- Versi bahasa Indonesia dari KFS ini hanya sebagai referensi. Jika ada inkonsistensi (ketidaksesuaian) atau konflik (perselisihan) antara versi Bahasa Inggris dan versi Bahasa Indonesia versi Bahasa Inggris yang akan berlaku.